



Casa Rural LA COCHERA DE DON PACO



Calle de los Huertos, 16
FRESNO DE CANTESPINO
40516 - SEGOVIA

Marta Provencio: +34 606 45 71 93

informacion@lacoheradedonpaco.es

www.lacoheradedonpaco.es



GENERALIDADES

La Cochera de Don Paco es una casa rural de nueva construcción que se levanta en los terrenos en los que antiguamente Don Paco, el veterinario del pueblo y de toda la zona, guardaba su Delage de la época, uno de los primeros coches que hubo en el pueblo.

Dispone de las siguientes características generales que pasaremos a describir más en detalle a continuación.

- Dos habitaciones
- Salón - comedor con radio, TV y DVD
- Cocina completa
- Baño completo
- Calefacción
- Porche
- Barbacoa
- Parking

Se trata de una casa distribuida en una única planta con suelos de gres y tejado de teja árabe a dos aguas. Toda la carpintería de la casa es de pino de Valsain y la carpintería metálica exterior en aluminio rojizo con Climalit.

La casa cuenta con calefacción regulable en todas las habitaciones.

Según lo exigido por la regulación vigente, cuenta con luces de emergencia y extintores.

SALÓN - COMEDOR

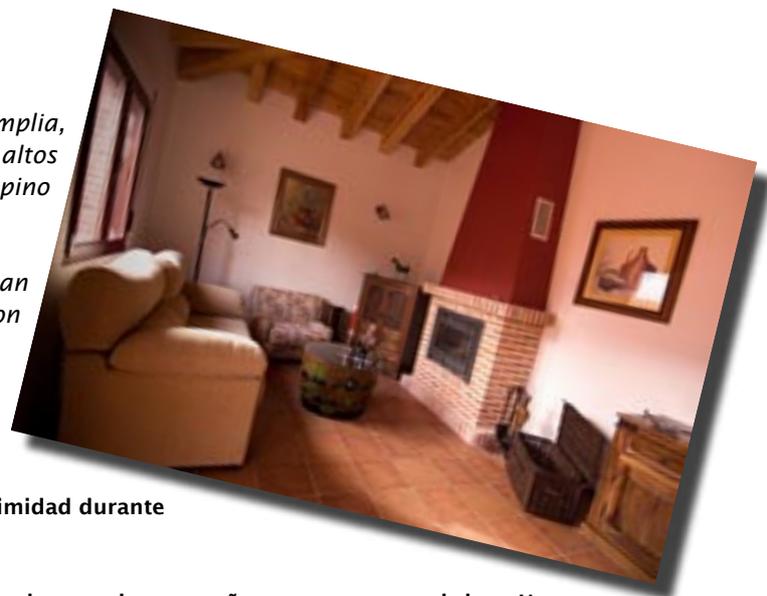
Se trata de una misma estancia muy amplia, 40 m² aproximadamente, de techos muy altos terminados con vigas de madera vista de pino de Valsain.

En la zona, que cuenta con tres radiadores, se diferencian por un lado una Sala de Estar y por otro un Comedor con todas las comodidades necesarias:

Sala de estar:

- Cuenta con una gran ventana con visillos orientada al oeste que le otorga luminosidad. Al mismo tiempo, esta ventana da al patio privado de la casa por lo que ofrece intimidad durante todo el día.

- **Mobiliario:** cuenta con un sofá-cama y dos sillones individuales con dos pequeñas mantas para cubrirse. Una mesita baja central elaborada a partir de una antigua barrica de vino restaurada. Y un aparador de madera maciza con tres puertas y tres cajones donde se guardan los manteles del comedor, los salvamanteles y demás pequeñas cosas. Sobre él se colocan algunos elementos de decoración como unos candelabros, un reloj con caja de madera o un cestillo de mimbre.



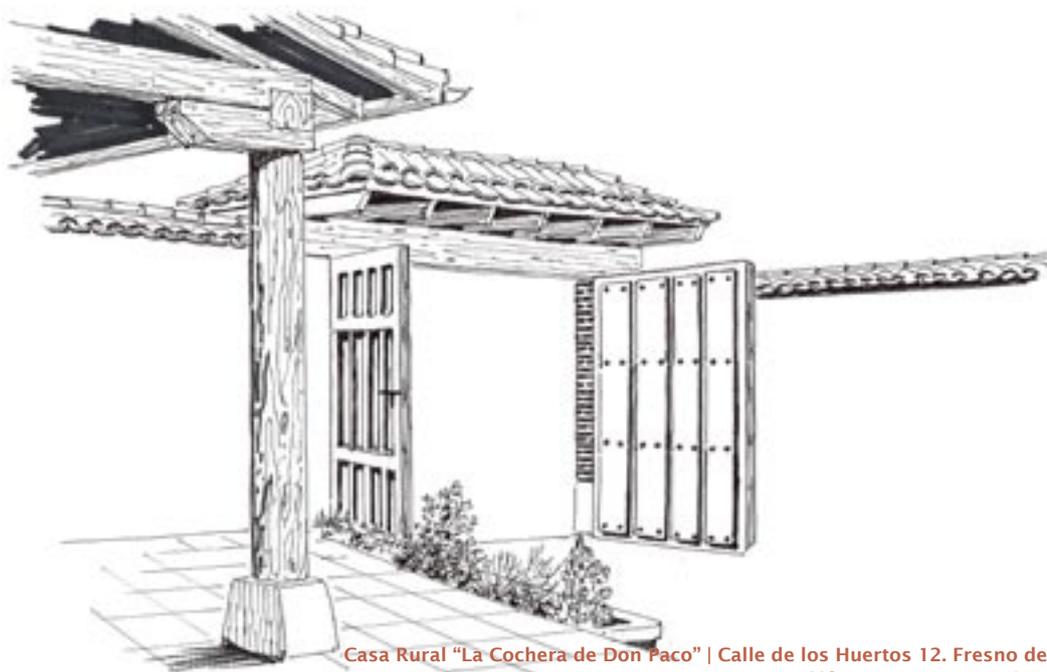


- Chimenea casset (cerrada) y todos los accesorios: herramientas, cesto para la madera, madera fina y gruesa, cerillas, astillas de encender y papel de periódico.
- Además, la zona cuenta con un gran radiador.
- **Tecnología:** Cuenta con televisión, DVD, radio y sus correspondientes mandos a distancia todo guardado dentro de un armario de madera de corte rústico y puertas con celosía de madera. También cuenta con un juego de altavoces y porta Cds de madera.
- **Iluminación por sectores:** la zona cuenta con tres apliques en las paredes con bombillas de bajo consumo y con interruptor independiente, así como con una lámpara halógena de pie con foco direccionable.
- **Decoración:** la sala de estar cuenta con un óleo floral original y una litografía de un bodegón, enmarcados con marcos de madera afines al resto de la decoración; así como pequeños artículos decorativos y un pequeña biblioteca a disposición de los huéspedes.

Comedor:

Al igual que la sala de estar, cuenta con una gran ventana con visillos orientada al oeste que le otorga luminosidad. Al dar también al patio privado de la casa tiempo ofrece intimidad durante todo el día.

- **Mobiliario:** Cuenta con una mesa grande en madera maciza y seis sillas; una alacena con vidriera donde se guarda el juego de café, una vajilla para 6 personas y la cristalería.
- **Iluminación por sectores:** la zona cuenta con tres apliques en las paredes con bombillas de bajo consumo y con interruptor independiente, así como con una lámpara halógena de pie con foco direccionable.
- **Decoración:** la sala de estar cuenta con dos pequeñas acuarelas y dos fotos aéreas del pueblo. También con tres antiguas herramientas de labranza: una horca, una pala y un ubio, así como pequeños artículos de decoración.





COCINA Y TENDEDERO

La cocina está completamente equipada:

- Vitrocerámica y campana extractora de humos
 - Horno
 - Horno microondas (disimulado con la misma terminación que el resto de muebles)
 - Nevera y congelador (disimulados con la misma terminación que el resto de muebles)
 - Lavavajillas
 - Lavadora
 - Tostador
 - Exprimidor eléctrico
 - Batidora de mano
 - Cafetera eléctrica
 - Juego de cuchillos
 - Cubertería
 - Segunda vajilla para otras 6 personas
 - Batería de cocina
 - Juego de sartenes
 - Tablas de cortar y otros accesorios: sacacorchos, abrelatas, tijeras, rallador, etc...
- (La plancha y la tabla de planchar están listados en el armario empotrado del hall-distribuidor)



La cocina cuenta siempre con aceite, vinagre y sal así como, al menos, un bric de leche.

Jabón para los platos, bayetas y trapos; y jabón y suavizante para la lavadora.

Mobiliario: Cuenta con una mesa de madera de abedul, extensible al doble de su tamaño, con ocho cajones y dos taburetes de madera. Además de un mueble 'camarera' y un pequeño escabel para facilitar el acceso a los armarios más altos.

La cocina cuenta con una ventana de doble hoja con apertura normal y abatible por la que la estancia recibe luz natural y una puerta de cristal que da acceso a un pequeño patio interior donde se encuentra la lavadora y el tendedero.

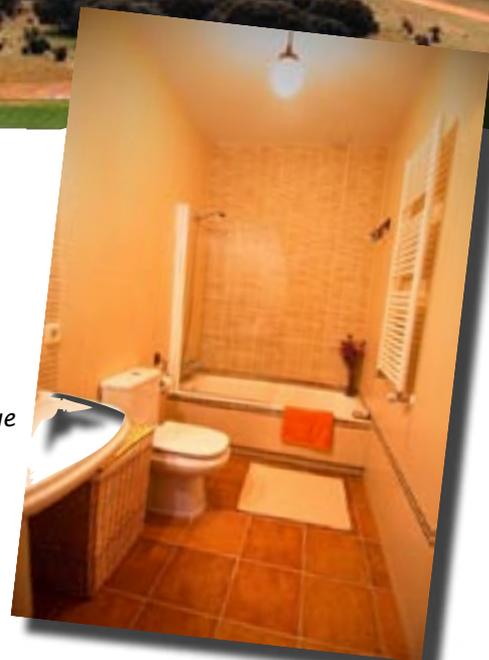
La cocina cuenta con un tubo de neón circular encastrado en un soporte de cerámica esmaltada. Un radiador y colgador en la pared, un cuadro decorativo con marco de madera.





BAÑO

El baño está decorado con baldosas y gresite en tonos arena. Cuenta con bañera y mampara, inodoro y lavabo blancos. Los accesorios para las toallas son de hierro pintados en marrón oscuro. El baño cuenta con un sillote de madera y enea, una balda y un armario/estantería para colocar los neceseres y las toallas limpias. Cuenta con una lámpara de techo en forja y cristal así como un aplique sobre el espejo del lavabo. Un radiador de baño hace las veces de toallero.



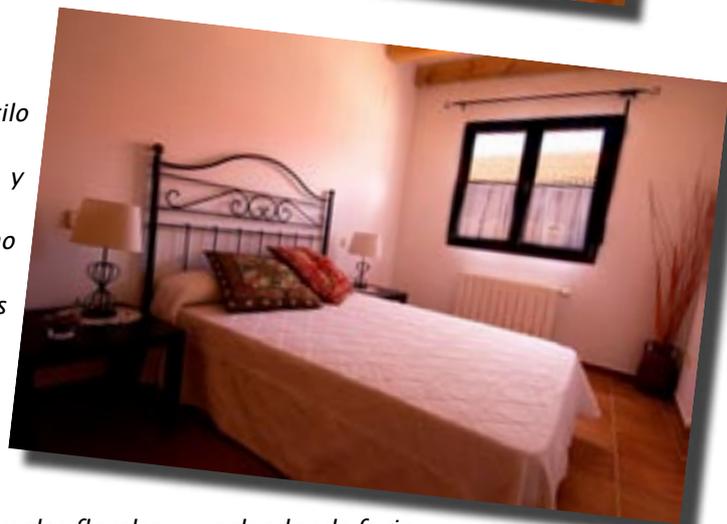
HABITACIONES

La casa cuenta con dos habitaciones:

Habitación 1:

Con cama de matrimonio de 135cm y cabecero de estilo antiguo. Armario empotrado con cajonera en madera de pino y perchas. Sábanas de recambio, dos mantas, un edredón de invierno y una colcha para verano. Dos mesas de noche con lámparas de mampara; y dos alfombras a ambos lados de la cama. Un radiador grande, de 12 elementos bajo ventana. Cortinas y persianas. Lámpara de estilo antiguo con bombilla de bajo consumo. Interruptores conmutados a ambos lados de la cama.

Como decoración hay un vasija de barro con arreglos florales, un colgador de forja y dos litografías con motivos florales.



Habitación 2:

Con dos camas de 90cm con cabeceros de madera y mimbre. Mesilla de noche con lámpara de cristal antigua y alfombra entre ambas camas. Aparador antiguo con elementos de decoración: dos personajes pescando. Edredones para ambas camas. Radiador de 10 elementos bajo ventana. Cuadro con tres acuarelas con motivos florales y colgador antiguo para la ropa.



HALL/DISTRIBUIDOR

Entre las habitaciones, el baño y la cocina hay un distribuidor decorado con un arco de acceso al salón-comedor. En el hay un armario empotrado con cajonera y acabado en madera de pino en el que se guardan sábanas y mantas para las camas de 90, perchas, plancha y tabla de planchar y herramientas variadas. El hall/distribuidor cuenta con dos colgadores para abrigos.

PATIO - PORCHE - BARBACOA

El exterior de la casa cuenta con un recinto cerrado de unos 85 m2 aprox. acabado con baldosa de gres de exterior en colores teja.

Una parte está cubierta por un tejadillo sobre en un encuentro de vigas de madera vista, soportado sobre tres pilares de sabina tratada (enebro).

El porche cuenta con una mesa de madera de Teka con tratamiento para exteriores, plegable; dos sillas y dos sillas reclinables con sus cojines. Un banco rústico de obra y madera y una balda corrida abatible para grandes reuniones.

También en el porche hay una barbacoa de obra con tiro y parrilla metálica. Debajo de ésta se almacena la leña suficiente para la chimenea de dentro de la casa como para la barbacoa.

El resto del espacio del patio está al aire libre. Cierra el recinto un portón de madera de pino de dos hojas, una de ella a su vez divisible en dos partes. Cerradura fac y herrajes de forja.

Cuenta con cuatro árboles recién plantados: dos prunos, un endrino y un espino así como vegetación baja y dos acebos.

PARKING

El patio tiene espacio suficiente para un coche si bien no suele haber problema de parking en la zona.

ACCESO A LA CASA

La puerta de acceso a la casa es de madera de pino de Valsaín y es divisible en dos para favorecer la entrada de luz y la ventilación de la casa.

Cerradura de seguridad y herrajes en forja.

Hay tres escalones previos de acceso a la casa. El resto, no presenta trabas arquitectónicas por estar distribuida en una sola planta.

